

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2/2026 Z 9.01.2026 PRZETARG NIEOGRANICZONY

Pod nazwą: „Dostosowanie dokumentacji projektowej dobudowy zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1) NAZWA I ADRES: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”, ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel.:(052) 3664400,

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.smbudowlani.pl

2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Spółdzielnia Mieszkaniowa

3) PRACOWNIK ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONY DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

Krzysztof Stępniaś, inspektor Działu Techniczno-Inwestycyjnego

Numer telefonu: 52-366-44-75 krzysztof.stepniak@smbudowlani.pl

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8-14

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Opracowanie dokumentacji projektowej”

1.2) Rodzaj zamówienia: wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego dobudowy zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej zadaszeń balkonów V kondygnacji w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 4 w Bydgoszczy wraz z koniecznymi badaniami i uzgodnieniami oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM I EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacje na temat wadium: Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium na konto Spółdzielni w II Oddziale PKO BP S.A. Bydgoszcz nr 10 1020 1475 0000 8702 0019 0785, kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty, w wysokości:

- 300 zł

Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku nie podpisania umowy przez Oferenta który składał ofertę wybraną przez Zamawiającego.

2) WARUNKI UDZIAŁU

Ponadto Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty n/wym. dokumenty (kserokopie):

- a) wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji i charakter działalności gospodarczej;
- b) udokumentowanie wiedzy i kwalifikacji zawodowych kluczowych osób odpowiedzialnych za realizację zadania (uprawnienia).

3) SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

A. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

1. Wypełniony formularz oferty – stanowiący Załącznik Nr 1 do SWZ.
2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
3. Dokumenty wymienione w Sekcji.III. pkt.2

B. Sposób przygotowania oferty:

1. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną (w przypadku osoby upoważnionej dołączyć upoważnienie).
2. Opakowanie i oznakowanie ofert:
Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, które powinno być oznaczone:
„Oferta na opracowanie dokumentacji – zadaszona balkonów ul. Komuny Paryskiej 4”

SEKCJA IV: PROCEDURA

1) TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1.1) Tryb udzielania zamówienia: przetarg nieograniczony

1.2) Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji warunków zamówienia:

1. Każdy Oferent, ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie później niż 5 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania Oferentów muszą być sformułowane na piśmie.
3. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Oferentom, którym doręczono SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Zamawiający wyklucza zwoływanie zebrania Oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.

2) KRYTERIA OCENY OFERT

2.1) Kryteria oceny ofert:

Cena 90%

Termin 10%

2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

3.1) Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego tj. ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz, sekretariat

- Termin składania ofert do dnia: **22.01.2026** do godz. 9⁰⁰
- Termin otwarcia ofert: **22.01.2026** o godz. 9¹⁵ w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. T. Boya-Żeleńskiego 1,

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrywania.

2. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty i okresu jej realizacji.

3. Ocena ofert:

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na posiedzeniu niejawnym nie później niż w terminie 14 dni od dnia otwarcia ofert.

3.2) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od terminu składania ofert)

3.3) Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Oferentem po wyborze oferty przez Zarząd Spółdzielni, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie wysłane wybranemu Oferentowi w terminie 7 dni od daty wyboru oferty przez Zarząd Spółdzielni.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie wysłane pozostałym Oferentom w terminie 7 dni od daty wyboru oferty przez Zarząd Spółdzielni wraz ze zwrotem wpłaconego przez niego wadium.

SEKCJA V: POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1) Warunki dodatkowe:

1. Do przetargu mogą przystąpić Oferenci, którzy zdecydują się na płatności częściowe do wysokości 80% zamówienia do chwili złożeniu dokumentacji w celu uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę i 20% po uzyskaniu w/w Decyzji oraz przystąpią do realizacji zamówienia z chwilą podpisania umowy.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zlecenia tylko części robót, przeprowadzenia negocjacji cenowych oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
3. Oferent jest związany ofertą również po zamknięciu przetargu.
4. W celu ułatwienia komunikacji pomiędzy oferentem, a Zamawiającym prosimy o podanie adresów poczty elektronicznej, na którą będzie kierowana korespondencja.

2) Integralną częścią niniejszej specyfikacji są:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy

**Zarząd zatwierdził niniejszą specyfikację
na posiedzeniu nr 2/2026
w dniu 9.01.2026
Rejestr specyfikacji nr 2/2026**